İLAN
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili ve İmar Durumu
1	09110101557	Yeniköy	Tarla	118 / 3	11.426,22	Tam	685.600,00	205.000,00	30.11.2021	10:30	Boş – İmarsız
2	09110101712	Yeniköy	Fundalık	122 / 1	4.159,11	Tam	417.000,00	125.000,00	30.11.2021	11:00	Boş – İmarsız
3	09110101754	Yeniköy	Fundalık	114 / 9	3.722,00	Tam	410.000,00	123.000,00	30.11.2021	11:30	Boş – İmarsız
4	09110101755	Yeniköy	Fundalık	114 / 12	11.982,37	Tam	1.440.000,00	432.000,00	30.11.2021	14:00	Boş – İmarsız
5	09110101876	Yeniköy	Fundalık	103 / 23	8.892,14	Tam	533.600,00	160.000,00	30.11.2021	14:30	Boş – İmarsız
6	09110102035	Güzelçamlı	Fundalık	314 / 8	273,64	Tam	602.010,00	180.000,00	30.11.2021	15:00	Boş – Konut Alanı

1) Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihalesi karşılarında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Maliye Hizmet Binası 3. katta bulunan Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
a) Kuşadası Malmüdürlüğü Veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş teminat mektubu,
b) İkametgâh Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği (TC Kimlik Numarasını belirtir),
c) Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noterden onaylı vekaletname,
d) Tüzel kişilerden vergi kimlik numarasını gösterir belge,
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,
İhale komisyonuna vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
f) Birden fazla ihaleye katılacak isteklilerin katılacakları her ihale için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermeleri gerekmektedir.
3) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.
4) Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak Taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için % 1, 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5, 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25 işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
6) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve https://aydin.csb.gov.tr web sayfalarından da görülebilir.

Tel: 0 256 614 10 13 Belgegeçer (faks): 0 256 614 47 08

İLAN OLUNUR