



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-245576

Konu : Muhtelif İllerde Bulunan Taşınmazların 7-8
Mayıs 2025 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 7-8 Mayıs 2025 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 7-8 Mayıs 2025 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 25 Nisan 2025 tarihine kadar İdareniz ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin ALADAĞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan. (43 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine

Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne

İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne

20932
Yazı İşleri Müdürlüğü
25.04.2025
Kaymakam A

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6184B721-A315-4E48-8EE7-9FF6671D221F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İşçi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Telefon : 0(312) 216 55 00

KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN
UZMAN YARDIMCISI





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAŞKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

AYDIN KUŞADASI'NDA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

OT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMME BEDEL
50	KUŞADASI	SOĞUCAK	256	7	28.860,90	28.860,90	1/1000 Ölçekli Ulp'ce Kısmen Kurut Alanı (Ayrı Nizam, 2 Kat, Takas-10, Kaks-0 201 Kısmen Otopark Kısımları Yö. Kısmen Ağaçlandırılarak Alan	£ 93.800.000
51	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1036	4	2.177,55	445,87	1/1000 Ölçekli Güzelçamlı Ulp'de Tarihli Kullanım Alanı (TK)	£ 4.690.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34