

MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT OLAN VE AŞAĞIDAKİ TABLODA YAZILI OKULLARIN AÇIK ALANLARININ OTOPARK OLARAK KULLANILMASINA YÖNELİK -İHALE ŞARTNAMESİ-

- 1- Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı ve Kuşadası Merkezinde bulunan aşağıdaki tabloda isimi yazılı olan okulun açık alanları otopark olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bakanlığımız arasındaki Ocak 2024 tarihli İş Birliği Protokolü ve MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 30.04.2024 tarih ve 756.02-101392010 sayılı yazısı çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.
- 2- Söz konusu okulların açık alanları (otopark olarak) 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.(EK-2)

İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Açık Alan Otopark İhalesi (Yaz Dönemi Aylık)	750.000TL	%3 22.500TL	01.07.2024	10:00
Şehit Kaya Aldoğan Anadolu Lisesi Açık Alan Otopark İhalesi (Yaz Dönemi Aylık)	875.000TL	%3 26.250TL	01.07.2024	10:30
Atatürk Ortaokulu Açık Alan Otopark İhalesi (Yaz Dönemi Aylık)	500.000TL	%3 15.000TL	01.07.2024	11:00
Çakabey Ortaokulu Açık Alan Otopark İhalesi (Yaz Dönemi Aylık)	875.000TL	%3 26.250TL	01.07.2024	11:30
Mahmut Esat Bozkurt İlkokulu Açık Alan Otopark İhalesi (Yaz Dönemi Aylık)	875.000TL	%3 26.250TL	01.07.2024	12:00

Not: İhale 01.07.2024 Pazartesi günü Ada M.T.A.L. konferans salonunda yapılacaktır.İhale Katılım olmaması durumunda 03/07/2024 Çarşamba günü Ada M.T.A.L. Konferans salonunda aynı saatlerde tekrarlanacaktır.

- 3- İhaleye iştirak edenler Milli Eğitim Bakanlığı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıkları Arasındaki Ocak 2024 tarihli Protokolü aynı zamanda ihale dosyasında bulunan açık alanların vb. yerlerin kiralama sözleşmesi, İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.
- 4- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde idare serbesttir.
- 5- İhale kararının karar tarihinden itibaren aynı iş günü içinde ita amirince onaylanacağı veya iptal edilebileceği;
- 6- İhaleye katılmak için başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- a- T.C. Vatandaşı olmak,
- b- Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak. Aynı zamanda ihale sonrası Müdürlüğümüzce Emniyet ve Jandarmadan yapılacak güvenlik araştırmasında herhangi bir kaydın bulunmaması.
- c- Telgraf, faks ve mail ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- d- İstenilen belgelerin aslı veya noter tasdikli olanları verilecektir. Aslı idarece görülmüş ibaresi olanlar da kabul edilecektir.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- a- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti veya fotokopisi.
- b- Gerçek kişiler ait Sabıka Kaydı (Cumhuriyet Savcılığından alınması gerekmektedir. Alınan Adli Sicil Arşiv Kaydında "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.) İhale tüzel kişilik üzerinde kalması durumunda tüm üyelerin son 3 (üç) aya ait Adli Sicil Arşiv Kaydı getirilecektir.
- c- Gerçek kişiler için İkametgâh Senedi (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlık veya E-Devlet Üzerinden Alınabilir)
- d- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak olanların Noterden alınmış vekâletname, imza sirküleri olması.
- e- Gerçek/Tüzel kişiler için Maliye ve SGK'dan ayrı ayrı alınmış vergi borcu yoktur belgesi.
- f- Katılmak istenen ihale için teklife ilişkin Fiyat Teklif Mektubu.

- 7- İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.
- 8- Açık alanların otopark olarak işletilmesi süresi **15.06.2024 ile 01.09.2024 tarihleri arasında** olacaktır. Ancak muhammen bedel tespitinde kullanılan bu tarih aralığı iş teslimi başlangıç tarihi olacak şekilde yeniden değerlendirilmede dikkate alınacaktır.
- 9- İhaleye katılan katılımcılar kiralamaya söz konusu taşınmazın yerini, yüzölçümünü ve durumunu ihale öncesi gördüklerini kabul ederler.
- 10- İhale katılımı öncesi katılımcılar muhammen bedelin %3 (üç) oranında geçici teminat bedellerini Kuşadası Malmüdürlüğü Döner Sermaye hesabına yatıracak ve dekontlarını ihale günü hazır bulunduracaklardır.
- 11- İhalesi gerçekleşen yerlerin kiralama sözleşmesi ihale komisyon kararının onaylanmasının ardından ilk iş günü mesai bitimine kadar yüklenici/müstecir tarafından imzalanması gerekmektedir. Sözleşmenin yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin, (işletme bedelinin) tamamı tutarının % 6'sıdır. Kesin teminat tutarı Kiralama bedelinin tamamının % 6' sı oranında olup, bu miktar sözleşmenin mücbir sebeplerden dolayı feshi halinde işleticiye aynen iade edilecektir.
- 12- Yüklenici kira bedelini Milli Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye hesabına yatıracaktır. Yer tesliminden sonraki 30 gün için peşin alınır sonraki taksit 30. Günün bitiminde peşin alınır. Yüklenicinin ihaleyi kazanıp bakanlık onayı alındıktan sonra yer teslimin yapıldığı gün itibari ile kiralama tarih aralığı kıst usulü hesaplanarak fiyatlandırılacaktır.
- 13- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ya da her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir. Kiralama dönemine ilişkin kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- 14- Kiracı kısmı süreli olarak kiraladığı yerin temizliğini yapmak/bakımını yapmak/arızalanan veya kırılan donanımı veya okula ait eşyayı vermek/kaybolan araç gereci okula almaktan sorumlu olup bunları yapacağını kabul eder.
- 15- Kiracı kiraladığı yerde sadece otoparkın işletilmesi sırasında fiyat tarifesi sunmak amacıyla herkesin görebileceği şekilde fiyat tarife ilanında bulunur. İlanı zorunlu olan fiyat tarifesi dışında reklam amaçlı veya farklı nedenler ile yazı yazamaz/ilan/duyuru/davet gibi yazılar ve görseller asamaz. Asılmasına ve yazılmasına izin verilmez.
- 16- Okul idaresi kullanımı için üç araçlık kullanım yeri tahsis edilmelidir.
- 17- 15 Haziran 2024 tarihi ile 02 Eylül 2024 tarih aralığında elektrik ve su faturalarının ödemesi sözleşme konusu otoparkın elektrik, su gideri okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgi tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçları ile aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde malmüdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir.

- 18- Kiracı kiralama işleminden önce güncel sabıka kaydı ve ikametgâh belgesini okul müdürlüğüne teslim eder. İlgili kanun ve yönetmeliğe göre kiralama şartlarını taşımayan veya sonradan yapılacak olan araştırma sonucunda şartları taşımadığı anlaşılan, suç veya terör örgütleri ile iletişimi/iltisakı/üyeliği tespit edilen kiracının kiralama süresi beklenmeden süresi sona ermiş kabul edilir.
- 19- Okula ait açık alanın otopark olarak kullanılması amacıyla ihalesi tamamlanan ve yüklenici ile sözleşmesi yapılan kiralama işlemi kişi ya da kuruluşlar ile karşılıklı mutabakatın olması durumunda sözleşme aynı kalmak şartıyla devam eder. Ancak sezonun kısa olması nedeniyle kamu zararı ve idareye oluşturulacak iş yükü düşünüldüğünde, **tek taraflı ayrılış yapan yüklenici kişi ya da kuruluşların sözleşmenin bitiminden sonraki hafta yapılacak olan ihaleye girmeleri mümkün olmayacaktır. Aynı zamanda ihale sonucunda yüklenici/müstecir tayin edilen kişi ya da firma idari şartname içerisinde belirtilen gün içerisinde veya dilekçe ile başvuru yaparak sözleşme imzalamaması durumunda yeni yapılacak olan ihaleye katılmaları yine mümkün olmayacaktır.**
- 20- Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır.
- 21- Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Kuşadası Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 22- Bu Şartnamede belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Milli Eğitim Bakanlığı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasındaki Ocak 2024 tarihli İş Birliği Protokolü ve MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 30.04.2024 tarih ve 756.02-101392010 sayılı yazısı geçerlidir. İşbu şartname 22 (Yirmi iki) maddeden oluşmaktadır.

İlan olunur.

İdare
Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Ek: 1 Adet İlan Metni
1 Adet Teklif Mektubu